

Bogotá D.C.

**Señor:**

REPRESENTANTE LEGAL (O QUIEN HAGA SUS VECES)

LAS AMERICAS INVERSION Y CONSTRUCCION S.A.S.

Dirección:

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

**Asunto:** REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO A UNA ORDEN RESOLUCIÓN N.98 DE 21 FEBRERO DEL 2018 - EXPEDIENTE 1-2015-42946-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No.98 de 21 febrero del 2018 “Por la cual se impone una sanción y se imparte una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **08 de febrero de 2019**, cuya orden de hacer corresponde a:

**ARTÍCULO SEGUNDO:** *Requerir a la sociedad LAS AMERICAS INVERSION Y CONSTRUCCION S.A.S., identificada con NIT. 900.378.289-9, representada legalmente (o quien haga sus veces) por el señor JORGE EDUARDO OVIEDO PALENCIA, para que dentro del termino de TRES (3) meses (calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar en forma definitiva los hechos que afectan las áreas privadas del apartamento 7108 del proyecto de vivienda EDIFICIO FORTE NOVO - PROPIEDAD HORIZONTAL, consistentes en “2 Ventana en la parte inferior desportillada y con humedad: 3. Fisuras en muros alcoba principal y hall sala; 4. Puerta sumida; » 8 Falta de identificación apartamento ya que constituyen deficiencias constructivas calificadas como afectaciones leves, conforme se evidencia en el Informe de Verificación de Hechos No. 15-918 de 22 de septiembre de 2015 (folios 28 a 30) Lo anterior en el evento de que dichos hechos no hayan sido intervenidos al momento de la expedición de la presente Resolución.*

Teniendo en cuenta lo anterior, y de conformidad a lo estipulado en el artículo 126 del Decreto Distrital 653 de 2025, **“Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Hábitat”**, debe **aportar a esta Subdirección en el término de quince (15) días siguientes al recibo del presente**, las pruebas que demuestren el cumplimiento de la orden impartida en la resolución referida, con las cuales se constate la solución definitiva de las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas, **so pena de quedar sujeta a la imposición de multas sucesivas** por cada seis (6) meses (calendario) de retardo al vencimiento de la fecha establecida para su cumplimiento en atención a lo dispuesto en el **artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987.**

Contra la presente no procede recurso alguno.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,

**JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ**  
**DIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA  
Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN  
Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.